


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 14.07.2015 <b>Karar No</b> : 396
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>05.06.2015 / 79570</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.07.2015 Salı günü saat 18:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-396 sayılı karardır.	

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Tatlıkuyu Mahallesi, G22b.24b nazım imar planı paftası, 841 ada 2, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.06.2015 tarih ve 77. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tatlıkuyu Mahallesi, G22.b.24.b nazım imar planı paftası 841 ada 2, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tatlıkuyu Mahallesi, G22.b.24.b nazım imar planı paftası meri nazım imar planında jeolojik açıdan "Yerleşime Uygun Olmayan Alanlar (UOA)" kapsamında "Konut Alanı" kullanımında kalan 841 ada 2, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde kullanım kararı değiştirilmeksizin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 28.03.2014 ve 22.09.2014 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları doğrultusunda jeolojik açıdan "Önlemlenilen Alanlar" olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; 841 ada 2, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde formasyon sınırının jeolojik-jeoteknik etüt verilerine göre yeniden düzenlenmesini içeren, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi, aynı ada içerisinde "Konut Alanı" kullanımında kalan 3 ve 4 nolu parseller için Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından 25.07.2005 ve 13.03.2008 tarihinde hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları doğrultusunda, söz konusu parsellerin de "Yerleşime Uygun Olmayan Alanlar (UOA)" olan formasyon sınırının kullanım kararları değiştirilmeden "Önlemlenilen Alanlar" olarak düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,61** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.06.2015

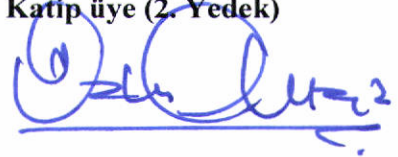
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.07.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

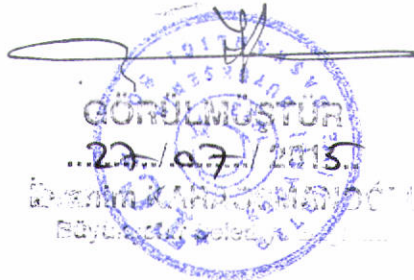
**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Tatlıkuyu Mahallesi, G22b.24b nazım imar planı paftası, 841 ada 2, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Şaban SARIGÜLLE, Özcan ÖZER, Dilek TAN, Hüseyin YILMAZ, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN'nın ret ve MHP Meclis Grubu Üyesi Ali Ahmet GÜNEŞ'in çekimser oylarına karşın, oyçokluğu ile kabul edildi

22/07/2015  
  
**Nevzat DOĞAN**  
Meclis 1. Başkan Vekili  


**Tuba ŞENSOY**  
Katip Üye  


**Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA**  
Katip üye (2. Yedek)  


  
GÖRÜLMÜŞTÜR  
...22/07/2015...  
Gebze Belediyesi Meclisi  
Büyük Salon